

Repertorio n. -----

ALLEGATO "B"

COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

(PROVINCIA DI BRINDISI)

REPUBBLICA ITALIANA

**CONCESSIONE SPAZIO VERDE PUBBLICO UBICATO TRA VIA
ANNUNZIATA E VIA BOLOGNA CON ANNESSO LOCALE
COMMERCIALE.**

L'anno -----, addì ----- del mese di ----- presso la Residenza Comunale
di San Pancrazio Salentino, nell'ufficio di Segreteria.

Avanti di me dr. Domenico Russo Segretario Generale del Comune di San Pancrazio
Salentino, iscritto nell'Albo Regionale della Puglia dei Segretari Comunali e
Provinciali, autorizzato a rogare il presente atto ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.
c) del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n.267, sono personalmente comparsi:

da una parte l'Arch. Cosimo Stridi, nato a San Pancrazio Sal. il 03.10.1963,
Funzionario dell'U.T.C. di San Pancrazio Salentino, il quale dichiara di agire in
quest'atto, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) e 109, comma 2, del D. Lgs. 18
Agosto 2000, n. 267, esclusivamente in nome e per conto del Comune di San
Pancrazio Salentino Partita IVA 00198010746, presso la cui sede comunale
elege domicilio, a questo atto autorizzato con Decreto del Sindaco N. ---- del -
----- che gli ha attribuito sino al ----- le funzioni dirigenziali.

dall'altra parte il Sig. ----- nato a ----- il ----- residente in
----- (-----) alla Via -----, n. --- C.F. -----
iscritto alla C.C.I.A.A. di ----- dal -----, n. REA: -----, P. IVA
n. -----.

I suddetti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo previa

rinuncia, tra loro d'accordo e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, fanno richiesta perché riceva il presente atto in forza del quale stipulano quanto segue:

Premesso che:

- con **Delibera del Consiglio Comunale n. 09 del 31.05.2005**, è stato approvato il Regolamento per la gestione del “Verde in Affido” con il quale vengono disciplinate le modalità di gestione per gli spazi pubblici arredati a verde ed attrezzati, da concedere a terzi (persone fisiche, giuridiche, enti o associazioni) mediante convenzione onerosa, finalizzate alla custodia e manutenzione di spazi verdi urbani;
- con **Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 20.02.2020**, è stata impartita al responsabile del settore apposita direttiva circa la predisposizione ed approvazione di un bando per la selezione del gestore dello spazio verde indicato in oggetto;
- con **determina del Responsabile del Servizio n. ----- del -----**, si è proceduto ad indire asta pubblica per l’affidamento in gestione dello spazio verde comunale suddetto;
- con **determina del Responsabile del Servizio n. ----- del -----**, è stata definitivamente aggiudicato la gestione dello spazio verde attrezzato al **Sig. -----** per un canone di locazione annuo posticipato da versare all’Amministrazione Comunale pari ad € ----- (-----/--).

Tutto ciò dichiarato e premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 Il Comune di San Pancrazio Salentino, come sopra rappresentato, concede al Sig. ----- lo spazio verde ubicato tra via Annunziata e via Bologna con

annesso locale commerciale per anni 6 (sei).

Art. 2 il gestore Sig. ----- dichiara di impegnarsi a non subaffittare o alienare l'attività esercitata nell'area comunale per la durata della concessione dello spazio verde pubblico suddetto;

Art. 3 il gestore Sig. ----- dichiara, come previsto dal bando, che tutte le spese di consumo per le utenze (AQP, Energia Elettrica, GAS, ecc.) saranno a proprio carico;

Art. 4 per la concessione dello spazio verde pubblico con annesso chiosco comunale il Sig. ----- corrisponde al Comune di San Pancrazio Salentino il canone annuo pari ad **€uro -----,-----** (-----/-----), canone che sarà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno contrattuale, secondo gli indici ISTAT per le locazioni pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale e pagabile annualmente con rata posticipata presso la Tesoreria comunale con apposita reversale emessa dall'Ufficio di Ragioneria con avvertenza che il mancato pagamento di detto canone comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto;

Art. 5 il Sig. ----- a garanzia del canone da corrispondere per i **sei anni** ha stipulato polizza fideiussoria n. -----/-----/----- del ----- della ----- con scadenza il ----- e polizza n. -----/-----/----- della ----- con scadenza il ----- per responsabilità civile derivante dalla conduzione dell'esercizio commerciale;

Art. 6 la concessione dello spazio verde pubblico con annesso locale commerciale ubicato tra Via Annunziata e via Bologna è finalizzata anche alla manutenzione degli spazi indicati nella allegata planimetria;

Art. 7 tutte le spese del presente contratto convenzione, inerenti e conseguenti (imposte, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico del Sig. ----- . Ai

fini fiscali si dichiara che l'importo della concessione è di € -----,----- (-----
-----/-----).

E richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su n° 4 (quattro) facciate compresa la presente che, previa lettura datane alle parti contraenti, con me lo sottoscrivono per accettazione unitamente al Regolamento per l'affido del verde anche se non allegato materialmente.

IL FUNZIONARIO DEL COMUNE _____

IL CONCESSIONARIO _____

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE _____