



COMUNE DI  
**SAN PANCRAZIO  
SALENTINO**  
(PROVINCIA DI BRINDISI)

**COPIA DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 20 del 22/05/2014**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE TASI (TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI) PER L'ANNO 2014.**

**Pareri** (art. 49 TUEL 267/2000)  
allegati nel testo integrale

**REGOLARITA' TECNICA**  
Parere **Favorevole**

Data 19/05/2014

Il Responsabile del Settore  
F.to (Dott. Domenico MUNI)  
( FIRMA DIGITALE )

**REGOLARITA' CONTABILE**  
Parere **Favorevole**

Data 19/05/2014

Il Responsabile del Settore  
Finanziario  
F.to (Dott. Domenico MUNI)  
( FIRMA DIGITALE )

**PARERE DI CONFORMITA'**  
(Art. 97, D.Lgs 267/2000)

dell'azione amministrativa alle  
leggi, allo Statuto Comunale ed ai  
regolamenti

Data 19/05/2014

Il Segretario Generale  
F.to (Dott. Domenico RUSSO)

L'anno 2014 il giorno 22 del mese di maggio alle ore 18:00 nella sala "P. Briganti" del Comune, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria, in 1<sup>a</sup> seduta, su determinazione del PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Avv. Salvatore LEZZI -

Fatto l'appello risultano:

- 1 Ripa Salvatore
- 2 Fina Pasquale
- 3 Scarpello Cosimo
- 4 Muscogiuri Cosimo
- 5 Buccolieri Cosimo
- 6 Lezzi Giovanni
- 7 Lezzi Salvatore
- 8 Guida Luigi
- 9 Rovito Arturo
- 10 Totaro Pancrazio
- 11 Melechì Rosa
- 12 Pennetta Cosimo
- 13 Gennaro Mario Giuseppe
- 14 Screti Antonio
- 15 Arnesano Antonio
- 16 Moscatelli Edmondo
- 17 Gravili Fedele

Presente	Assente
Si	
Si	
	Si
Si	
	Si
Si	
Si	
Si	
Si	
	Si
Si	
	Si
	Si
Si	
Si	

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Avv. Salvatore LEZZI, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.  
Partecipa Il Segretario Generale Dott. Domenico RUSSO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- l'art. 1, comma 682, della legge n. 147 del 27/12/2013, prevede che con regolamento da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446/1997 il Consiglio Comunale determina la disciplina della TASI;
- l'art. 1, comma 683 prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi, prevedendo anche la possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**Visto** il D.M. 29/04/2014, il quale fissa il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2014 al 31/07/2014;

**Considerato** che la legge n. 147/ 2013, prevede:

- all'art. 1, comma 676, che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- all'art. 1, comma 677, che il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- all'art. 1, comma 678, che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

**Visto** l'art.1, comma 1, lettera a) del Decreto Legge n. 16 del 6/3/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 2 maggio 2014, n. 68 con il quale si aggiunge al citato comma 677 il seguente periodo «Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille e purché siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato Decreto Legge n. 201 del 2011 ».

**Dato atto che** ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C a decorrere dall'anno 2014 non si applica:

- all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle

Infrastrutture del 22/04/2008;

- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**Considerato** che il Comune dovrà reperire risorse attraverso l'applicazione della TASI, le quali saranno rivolte alla copertura parziale dei costi dei servizi indivisibili indicati nella tabella sottostante, così come desunti dal rendiconto della gestione dell'esercizio 2013 e che si prevede di sostenere in misura non inferiore anche nell'anno 2014:

<b>Servizi indivisibili</b>	<b>Costi</b>
<i>Servizio di polizia locale</i>	153.603,61
<i>Servizio di protezione civile</i>	60.500,00
<i>Servizio di viabilità (al netto delle spese finanziate dall'art.208 CdS e con oneri di urbanizzazione)</i>	83.229,72
<i>Servizio di manutenzione del verde pubblico</i>	15.000,00
<i>Servizi di tutela dell'ambiente, del territorio, degli immobili comunali, del patrimonio storico, artistico e culturale (al netto delle spese finanziate con oneri di urbanizzazione)</i>	96.378,62
<i>Servizi di pubblica illuminazione (al netto delle spese finanziate con oneri di urbanizzazione)</i>	230.598,31
<i>Servizi socio-assistenziali (al netto delle spese finanziate dal Piano Sociale di Zona e da entrate Statali e Regionali vincolate)</i>	325.989,49
<i>Servizi cimiteriali</i>	13.200,00
<i>Servizi relativi alla cultura ed allo sport (al netto delle spese finanziate da altri enti pubblici o soggetti privati)</i>	52.174,06
<b>Totale</b>	<b>1.030.673,81</b>

**Ritenuto opportuno:**

- di non avvalersi della facoltà introdotta dal D.L. n.16/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 2 maggio 2014, n. 68, di aumentare dello 0,8 per mille le aliquote della TASI al fine di finanziare detrazioni a favore delle abitazioni principale;
- di prevedere comunque un sistema di detrazioni d'imposta per le abitazioni principali;

**Accertato**, che in base alle stime operate dal Servizio Tributi, il gettito atteso applicando le aliquote e le detrazioni sotto indicate ammonta ed euro 232.000,00 e può essere ottenuto attraverso le seguenti misure:

- a) aliquota TASI ordinaria nella misura di **0,22 punti percentuali** per :
  - abitazione principale, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze;
  - unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a

- condizione che la stessa non risulti locata (ai sensi dell'articolo 8, comma 7 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria);
- unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata (ai sensi dell'articolo 8, comma 8 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria);
  - unità immobiliari appartenente alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008;
  - casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e della residenza anagrafica;
  - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- b) detrazione di 50,00 euro per l'abitazione principale e relativa pertinenza con rendita catastale  $\leq$  200,00 euro;
- c) aliquota TASI ordinaria nella misura di **0,05 punti percentuali** per :
- unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9 nonché per le relative pertinenze;
- d) aliquota TASI ordinaria nella misura di **0,1 punti percentuali** per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- e) aliquota TASI ridotta nella misura di **0 punti percentuali** per :
- tutti i fabbricati diversi rispetto alle fattispecie precedentemente individuate e le aree edificabili assoggettati ad IMU;
- f) aliquota TASI ordinaria nella misura di **0,25 punti percentuali** per:
- fabbricati appartenenti alla categoria dei beni strumentali per natura e destinazione (categorie C1, C3, tutte le categorie D e A10);

**Vista** la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

**Sentita** la competente commissione consiliare;

**Sentiti** gli interventi dei Consiglieri riportati nel resoconto integrale della seduta;

**Acquisito** il parere favorevole dell'organo di revisione come da verbale n.5 del 19/05/2014, che rimane depositato agli atti del Servizio Tributi, reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2010;

**Acquisiti** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

**Visti:**

- l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Regolamento comunale per l'applicazione della TASI approvato con deliberazione consiliare n.19 del 22/05/2014;

Con voti favorevoli n.9, contrari n.2 (Moscatelli, Gravili), astenuti n.0, espressi da n.11 consiglieri presenti e votanti, assenti n.6 (Scarpello, Buccolieri, Melechì, Gennaro, Screti, Arnesano)

## **DELIBERA**

### **1. Di approvare** per l'anno 2014 le seguenti aliquote e detrazioni per il tributo sui servizi indivisibili (TASI):

#### a) aliquota TASI ordinaria nella misura di **0,22 punti percentuali** per :

- abitazione principale, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze;
- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (ai sensi dell'articolo 8, comma 7 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria);
- unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata (ai sensi dell'articolo 8, comma 8 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria);
- unità immobiliari appartenente alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e della residenza anagrafica;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

#### b) detrazione di 50,00 euro per l'abitazione principale e relativa pertinenza con rendita catastale $\leq$ 200,00 euro;

#### c) aliquota TASI ordinaria nella misura di **0,05 punti percentuali** per :

- unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9 nonché per le relative pertinenze;

#### d) aliquota TASI ordinaria nella misura di **0,1 punti percentuali** per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

#### e) aliquota TASI ridotta nella misura di **0 punti percentuali** per :

- tutti i fabbricati diversi rispetto alle fattispecie precedentemente individuate e le aree edificabili assoggettati ad IMU;

#### f) aliquota TASI ordinaria nella misura di **0,25 punti percentuali** per:

- fabbricati appartenenti alla categoria dei beni strumentali per natura e destinazione (categorie C1, C3, tutte le categorie D e A10);

### **2. Di dare atto che:**

- le aliquote di cui al punto precedente rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della Legge

27/12/2013, n. 147;

- il gettito della TASI stimato in circa € 232.000,00 è destinato alla copertura parziale, pari al 22,51%, dei costi dei servizi indivisibili sotto indicati:

<b>Servizi indivisibili</b>	<b>Costi</b>
<i>Servizio di polizia locale</i>	153.603,61
<i>Servizio di protezione civile</i>	60.500,00
<i>Servizio di viabilità (al netto delle spese finanziate dall'art.208 CdS e con oneri di urbanizzazione)</i>	83.229,72
<i>Servizio di manutenzione del verde pubblico</i>	15.000,00
<i>Servizi di tutela dell'ambiente, del territorio, degli immobili comunali, del patrimonio storico, artistico e culturale (al netto delle spese finanziate con oneri di urbanizzazione)</i>	96.378,62
<i>Servizi di pubblica illuminazione (al netto delle spese finanziate con oneri di urbanizzazione)</i>	230.598,31
<i>Servizi socio-assistenziali (al netto delle spese finanziate dal Piano Sociale di Zona e da entrate Statali e Regionali vincolate)</i>	325.989,49
<i>Servizi cimiteriali</i>	13.200,00
<i>Servizi relativi alla cultura ed allo sport (al netto delle spese finanziate da altri enti pubblici o soggetti privati)</i>	52.174,06
<b>Totale</b>	<b>1.030.673,81</b>
<i>Gettito TASI previsto</i>	232.000,00
<i>% copertura servizi indivisibili con gettito TASI</i>	22,51%

**3. Di trasmettere**, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro i termini previsti dalla legge 68/2014.

**4. Di inserire** nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**5. Di dare atto** che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2014 ai sensi dell'articolo 172 del Dlgs 267/2000;

**6. Di dichiarare** con analoga votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
f.to (Avv. Salvatore LEZZI)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Dott. Domenico RUSSO)

Per copia conforme all'originale.

San Pancrazio Salentino, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
(Dott. Domenico RUSSO)

#### PUBBLICAZIONE

AL N° 656

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune **per giorni 15 Consecutivi** e cioè:

dal 23/05/2014

San Pancrazio Salentino, li 23/05/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to (Dott. Domenico RUSSO)

#### INVIO DELLA DELIBERAZIONE

ai Capigruppo consiliari (*art. 125, T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000*) Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

#### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (*art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000*).

Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

San Pancrazio Salentino, li 23/05/2014

Il Segretario Generale  
(f.to Dott. Domenico RUSSO)