



## COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

(Provincia di Brindisi)

**Oggetto:** manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione mediante contratto di sponsorizzazione per anni 3 (tre) delle aree verdi comunali comprendenti: rotatoria e alberatura di Via San Pasquale, alberatura di Via Dei Garofani.

L'anno -----, il giorno ----- (-----) del mese di -----  
----- nella sede municipale tra Comune di San Pancrazio Salentino rappresentato dall'Arch. -----  
-----, nato a ----- (Br) il -----, funzionario dell'U.T.C. di San  
Pancrazio Salentino, il quale dichiara di agire in quest'atto, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) e  
109, comma 2, del D Leg. 18 agosto 2000, n. 267, esclusivamente in nome e per conto del Comune  
di San Pancrazio Salentino, Partita Iva 00198010746, presso la cui sede comunale elegge domicilio,  
a questo atto autorizzato con decreto del Sindaco n. ----- del -----.

e  
----- nato a ----- il ----- ed ivi  
residente in alla Via ----- n. ----- in qualità di ----- della  
ditta -----Via -----, -----3 - 72026 San  
Pancrazio Salentino - P. -----, n. REA ----- C.C.I.A.A./BR

### **Premesso che:**

- con delibera di giunta comunale n. 17 del 01.02.2018 l'Amministrazione Comunale ha impartito all'ufficio tecnico direttive circa la selezione di operatori del settore idonei alla manutenzione delle aree verdi comunali comprendenti: rotatoria e alberatura di Via San Pasquale, alberatura di Via Dei Garofani mediante contratto di sponsorizzazione;
- con determinazione del responsabile del settore n. ----- del ----- è stata indetta una selezione pubblica per l'affidamento del servizio suddetto;
- con determinazione del responsabile del settore n. ----- del ----- è stato aggiudicato il servizio di allestimento e manutenzione per sponsorizzazione di cui sopra per numero tre anni;

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

### **ART. 1**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale dei patti che seguono. Pertanto, l'affido delle aree verdi comunali comprendenti rotatoria e alberatura di Via San Pasquale, alberatura di Via Dei Garofani si intende concessa ed accettata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, patti e condizioni contenute nella presente convenzione per sponsorizzazione.

## **ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione ha per oggetto la gestione e/o riqualificazione delle aree verdi comunali comprendenti: rotatoria e alberatura di Via San Pasquale, alberatura di Via Dei Garofani mediante contratto di sponsorizzazione per anni 3 (tre).

## **ART. 3 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELLO SPONSOR**

L'assunzione della gestione di cui al presente bando implica, in capo allo Sponsor, la conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano sia nella fase di realizzazione del progetto che in quella di manutenzione dell'area verde, in modo tale che lo Sponsor medesimo abbia piena cognizione di tutte le condizioni e circostanze che gli consentano di valutare da subito la convenienza ad assumere il servizio.

Lo Sponsor in fase di esecuzione del progetto di riqualificazione e/o di gestione della rotatoria:

- a) Dovrà avvalersi di personale tecnico qualificato in relazione agli interventi da realizzare; in particolare si specifica che in caso di realizzazione di lavori che richiedano un'organizzazione tecnica di impresa, ovvero di interventi specialistici (*cartellonistica, ecc.*) la qualificazione dei soggetti esecutori dovrà essere comprovata a norma di legge, e/o certificata dal D.L. iscritto nell'apposito albo professionale.
- b) Assume tutte le spese per la sistemazione, manutenzione, fornitura, installazione, la cura dello spazio interessato con essenze arbustive, fiori, numero 3 cartelli pubblicitari, ecc. per un periodo di anni 3 (tre). Le piante ornamentali, gli arredi arborei e di altra natura introdotti nell'area dallo Sponsor, si intendono acquisiti al patrimonio comunale al momento della loro realizzazione e lo stesso non potrà, al termine della gestione, nulla a pretendere a titolo di rimborso per qualsiasi onere e spese sostenute per l'allestimento dell'area e con rinuncia espressa al plus-valore derivante da lavorazioni, piantumazione, sistemazioni ed altro.
- c) Assume tutte le spese per l'adozione dei provvedimenti e delle cautele necessarie ed obbligatorie per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette alla gestione ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni, ricadrà pertanto sull'assegnatario, sollevando l'Amministrazione comunale da qualunque vertenza nel merito.
- d) Si obbliga, nel caso di progetto di riqualificazione, a portare a termine l'impegno assunto entro e non oltre giorni 30 dalla stipula della convenzione pena la risoluzione della stessa.

Inoltre, lo Sponsor prende atto che:

- a) è fatto divieto di cessione, anche se parziale, del contratto senza precludere l'eventuale uso pubblico dello spazio verde accettando il divieto assoluto di destinazione ad usi diversi.
- b) Tutte le spese contrattuali derivante dal rapporto stipulato con l'Amministrazione sono a carico dello Sponsor.
- c) Le spese relative al pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità per i cartelli installati sono a carico dello Sponsor.
- d) E' fatto divieto assoluto di approvvigionarsi da fonti idriche ed elettriche comunali presenti e/o in prossimità della rotatoria. Pertanto è tassativamente vietata la sistemazione di impianti irrigui e di elementi illuminanti.
- e) E' fatto divieto assoluto effettuare sponsorizzazioni in cui si ravvisi nel messaggio pubblicitario propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa, messaggi offensivi, incluse espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.
- f) L'Amministrazione Comunale può revocare in qualsiasi momento la convenzione.

#### **ART. 4 - ONERI A CARICO DEL COMUNE**

Il Comune assicurerà allo Sponsor che risulterà aggiudicatario, in fase di esecuzione dell'intervento, la necessaria assistenza per l'ottenimento dei permessi e delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione dello stesso nel rispetto del "*Piano generale degli impianti pubblicitari e delle pubbliche affissioni*" comunale.

Il Comune concede un ritorno di immagine, in cambio di fornitura di beni e/o servizi, dando la possibilità di inserire nella rotatoria massimo n. 3 (tre) cartelli pubblicitari.

Come previsto dalla Delibera di Giunta n. 17 del 01.02.2018, il Comune riconosce all'aggiudicatario un rimborso spese pari all'importo sostenuto a titolo di imposta comunale sulla pubblicità.

#### **ART. 5 - CARATTERISTICHE TECNICHE DEI CARTELLI PUBBLICITARI**

I cartelli pubblicitari da installare dovranno contenere il logo dell'Amministrazione Comunale con la dicitura "COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO – PROV. DI BRINDISI - AREA VERDE COMUNALE CURATA DA: *Logo e Nome dello Sponsor*".

Il numero, forma, dimensione e specifiche tecniche dei cartelli pubblicitari che possono essere installati nell'area della rotatoria di Via San Pasquale sono:

- a) numero massimo di cartelli complessivo da installare: n. 3 (tre) cartelli monofacciali e/o bifacciali;
- b) caratteristiche: pali tutori in struttura metallica in alluminio colore grigio chiaro, pannello in laminato plastico o metallico in alluminio non rifrangente di dimensioni massime 70x70 cm, altezza massima del cartello compreso il palo e/o pali tutori mt. 1,50 m. dal piano calpestabile, il tutto cedevole agli urti, installati all'interno della rotatoria.

## **ART. 6 – DURATA**

La presente Convenzione viene stipulata con effetto dal ----- e scadenza il -----.

## **ART. 7 – VIGILANZA, CONTROLLI, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'ufficio tecnico comunale con l'eventuale ausilio del servizio di polizia municipale, ognuno per le proprie competenze, effettueranno la vigilanza ed il controllo sulla gestione dello Sponsor.

La gestione, derivandone salute e sicurezza pubblica, decoro e buona immagine della città, sono, ad ogni effetto, servizi pubblici e per nessuna ragione l'assegnatario-Sponsor potrà sospenderla.

Qualora il Comune dovesse riscontrare che l'area non è mantenuta secondo gli impegni di cui al contratto, provvederà a sollecitare lo Sponsor per iscritto ad adempiere alle proprie obbligazioni entro e non oltre cinque giorni. Qualora lo stesso non dovesse provvedere ad adempiere agli impegni ed obblighi contrattuali, nonostante il sollecito scritto di cui sopra, il Comune potrà procedere alla revoca, con effetto immediato, del contratto di Sponsorizzazione. In tal caso il contratto si intenderà risolto e lo Sponsor è tenuto ad ottemperare alle richieste del Comune (*ripristino totale o parziale dello status quo ante dell'area, rimozione cartelli o altro*) entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento del provvedimento di revoca.

In caso di inadempienza il Comune provvederà d'ufficio alle rimozioni ed al ripristino dell'area addebitandone le spese allo Sponsor. L'Amministrazione può, specificandone le motivazioni, interrompere la gestione con effetto dal 1° mese successivo all'adozione dell'atto, anche per motivi di pubblica utilità.

## **ART. 8 – NORMA FINALE - CONTROVERSIE**

Per quanto non espressamente previsto dal Bando di assegnazione, si fa riferimento alle norme vigenti: Codice Civile, Codice della Strada (D.Lgs 285/92 e relativo regolamento di attuazione DPR 495/92) e successive modifiche ed integrazioni, Regolamento Edilizio Comunale, ulteriori strumenti comunali di pianificazione del territorio.

Eventuali cause che non possano essere risolte in via amministrativa saranno attribuite alla competenza del foro di Brindisi.

La presente convenzione, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del D.P.R. 634/72, è soggetta a registrazione soltanto in caso d'uso, con spese a carico del richiedente la registrazione stessa.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Pancrazio Salentino Li -----

LE PARTI SOTTOSCRIVONO

**Il Responsabile della Ditta**

**Il Responsabile del servizio tecnico comunale**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_